

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
№ 1 от 23.12.2016 года

(о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Каменск-Уральского городского округа Свердловской области)

г. Каменск-Уральский
Свердловская область

«16» июня 2021 года

Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ Свердловской области от имени которого выступает орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения «Об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа», утвержденного решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 г. № 55, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

Уполномоченные лица, выступающие на стороне «Концедента», действующие на основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 07.10.2016 № 1422 «О заключении концессионного соглашения» и заключенного концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016 года, в лице:

Федякова Александра Леонидовича – начальника отдела экономической политики Администрации Каменск-Уральского городского округа;

Плаксына Владимира Юрьевича – начальника отраслевого органа Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству;

Палагнюка Ивана Васильевича – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;

Агафонова Дмитрия Александровича - директора муниципального унитарного предприятия «Жилкомплекс», именуемые далее - Уполномоченные лица, с другой стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС», в лице директора Виноградова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016 года, о нижеследующем:

Проверяемый период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по проведению проектирования, создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию и эксплуатации недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каменск-

Уральского городского округа Свердловской области, по осуществлению передачи тепловой энергии потребителям с использованием Объекта Соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением № 1 от 23.12.2016 года (далее – Соглашение).

Концеденту был представлен Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в установленные Соглашением сроки (Приложение № 1 к Акту).

По результатам контроля выявлено:

1) муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено;

2) права владения и пользования Концессионера объектами соглашения зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Росреестра по Свердловской области в установленном законом порядке;

3) в рамках исполнения обязательств по Соглашению Концессионером за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года осуществлено вложение денежных средств в муниципальное имущество в сумме 26 163 904, 52 рублей, согласно Отчета о выполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением (далее – Отчет) и техническим заданием.

На основании Отчета Концессионером за отчетный период:

1) исполнено:

- частично - 2 мероприятия, установленного в техническом задании на 2020 год - №№ 60, 77/1;

- частично за предыдущие периоды – мероприятие под №63;

- досрочно - 2 мероприятия - №№ 9, 17;

2) не исполнено:

- мероприятия, запланированные в техническом задании на 2020 год: №№ 4,8,13,24,32, 37, 38, 40, 43,47,48,59,67,70,72;

- мероприятия за предыдущие периоды:

полностью - №№ 2,3,10,15,16,19,20,22,23,25,36,41,44,46,50,73,75;

частично - №№ 11,14,21,28,52,53,58,66.

На выполнение мероприятий в 2020 году Концессионером затрачено денежных средств:

Итог за 2020 год	План	Факт	Исполнение технического задания (в %)
Синарский район	80 046 000 рублей	13 295 748,36 руб.	16,6 % от установленного годового задания
Красногорский район	99 770 000 рублей	12 351 819,94 руб.	12,4 % от установленного

Итог за 2017-2020 г.г.	План	Факт	Исполнение технического задания (в %)
Синарский район	355 728 000 рублей	90 453 086,32 руб.	25,4 % от установленного тех. задания
Красногорский район	386 950 000 рублей	50 029 109,3 руб.	13 % от установленного тех. задания

Итого за 2017-2020 г.г. Концессионером осуществлено вложение инвестиций по техническому заданию в сумме 140 482 195,6 рублей. Кроме того, сумма капитальных вложений в 2020 году по мероприятиям, установленным в техническом задании и планируемых к сдаче (частично или полностью) в 2021 году составляет 4 372 000 рублей

4) согласно пункта 5.28. Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В полном объеме выполнено обслуживание Объекта Соглашения и Иного Имущества. На текущие ремонты в 2020 году потрачено Концессионером 59 292 000,00 рублей.

В отчетном периоде, в связи с ремонтными работами АО «Синарская ТЭЦ» была прекращена и ограничена подача тепловой энергии, теплоносителя с указанием причин этого на 14 дней.

5) в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

6) значения показателей «Необходимая валовая выручка концессионера» и «Объем полезного отпуска ресурса», указанные в заключенном концессионном соглашении, не являются безусловным основанием для установления тарифов концессионеру.

Фактическим отпуском тепловой энергии является объем полезного отпуска, учтенный в тарифе, и определенный в соответствии с Методическими указаниями, а не фактически отпущенный потребителю. Расчет объема полезного отпуска тепловой энергии основывается на построении теплового баланса в соответствии с Приложением 4.1. Приложения 4 Методических указаний.

Руководствуясь вышеизложенным и тарифным решением Региональной энергетической комиссии Свердловской области, произведен расчет недополученной валовой выручки концессионера за 2020 год (Приложение № 2 к Акту).

Согласно расчету, исходя из тарифного объема отпуска ресурса, недополученная валовая выручка ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» за 2020 год

составляет 12 815 000 рублей, в том числе:

9 103 000 рублей в зоне действия ЕТО АО «Синарская ТЭЦ»;

3 712 000 рублей в зоне действия ЕТО АО «РУСАЛ Урал».

Согласно расчету, исходя из фактического объема отпуска ресурса, недополученная валовая выручка ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» за 2020 год составляет 175 281 000 рублей, в том числе:

65 746 000 рублей в зоне действия ЕТО АО «Синарская ТЭЦ»;

109 535 000 рублей в зоне действия ЕТО АО «РУСАЛ Урал».

Расчёт недополученной валовой выручки произведен от объема полезного отпуска в соответствии с тарифным решением Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

7) в соответствии с главой 6 Соглашения Концессионером заключен договор аренды № 21/2017 от 10.02.2017, производится оплата арендных платежей;

8) Концессионером приобретены материалы на выполнение работ по техническому заданию в соответствии с Соглашением на сумму 27 661 000,00 рублей;

9) объекты теплосетевого хозяйства эксплуатируются Концессионером удовлетворительно, в плановом режиме, без чрезвычайных ситуаций и крупных технологических аварий в системах теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа Свердловской области.

Заключение:

1) проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) выявлены факты неисполнения Задания и основных мероприятий на выполнение работ по созданию и (или) реконструкции в отношении Объектов Соглашения, согласно Приложению 5 Соглашения.

Для устранения выявленных отклонений по выполнению технического задания Концессионеру (согласно Актов контроля за 2018, 2019 г.г.) необходимо осуществить до конца 2021 года вложение инвестиций за предыдущие плановые периоды (01.01.2017 по 31.12.2020 г.г.) и за текущий период (01.01.2021 по 31.12.2021 г.);

3) Концессионером за рассматриваемый период достигнуты плановые значения большинства показателей деятельности. Вместе с тем, по некоторым показателям деятельности Концессионера плановые значения достичь не удалось из-за высокой степени износа и низкой эффективностью оборудования и основных фондов.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Концедент

Орган местного самоуправления
«Комитет по управлению имуществом
Каменск-Уральского городского
округа»

Председатель Комитета

 /А.С. Зубарев

Уполномоченные лица, выступающие
на стороне Концедента:

Начальник отдела экономической
политики Администрация Каменск-
Уральского городского округа

 / А.Л. Федяков/

Начальник отраслевого органа
Администрации Каменск-Уральского
городского округа по городскому
хозяйству

 /В.Ю. Плаксин/

Начальник муниципального казенного
учреждения «Управление
капитального строительства»

 / И.В. Палагнюк

Директор
муниципального
унитарного предприятия
«Жилкомплеск»

 /Д.А. Агафонов

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

Директор ООО «УК

«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

 /Д.Н. Виноградов/

м.п.

